

Mulher que foi assassinada em bar negociava imóveis

Ildecy Xavier respondia a processos na Justiça por não cumprir contratos

BERNARDO COSTA
bernardo.costa@odia.com.br

Assassinada a tiros na tarde desta quarta-feira, Ildecy Cardoso Xavier, de 44 anos, construía e vendia imóveis em comunidades do bairro de Copacabana. Porém, em pelo menos três ocasiões, ela não cumpriu o que havia sido firmado nos contratos de compra e venda, gerando prejuízos aos compradores, que entraram com processos judiciais no Tribunal de Justiça do Rio. As ações, que são públicas, foram consultadas por **ODIA**.

Todos os imóveis alvos das ações judiciais ficam na Rua Euclides da Rocha, na Ladeira dos Tabajaras/Morro dos Cabritos. Os assuntos dos processos cíveis são: enriquecimento sem causa, promessa de compra e venda, inadimplemento e indenização por danos morais e materiais.

“Ildecy fez carreira com compra e venda de imóveis em comunidades carentes de Copacabana. Ela tinha uma construtora informal. O processo em que atuei ainda está na fase de citação, pois nunca conseguimos localizar Ildecy, que era uma pessoa ensaboada. Chegamos a procurar a delegacia de Copacabana para tentar localizá-la, mas não tivemos sucesso. Ao que parece, e isso é uma ilação que estou fazendo, alguma das



Ildecy foi assassinada na quarta-feira, quando estava em um bar

pessoas que possam ter sido lesadas por ela resolveu fazer justiça com as próprias mãos”, comentou um advogado, que atuou em um dos processos.

Em uma das ações, a compradora teve que se mudar para João Pessoa, na Paraíba, após não receber o imóvel em abril de 2018, como havia sido firmado em contrato. Sem ter as chaves do empreendimento, apesar de ter pago a quantia de R\$20 mil como sinal, ela não pôde prosseguir com o pagamento do aluguel da casa em que morava. De João Pessoa, ela mantinha contato por mensagem de celular

com Ildecy que, ‘após muita insistência’, destaca a ação, devolveu R\$6 mil à compradora. O valor total do imóvel havia sido negociado por R\$65 mil.

Outra ação foi movida por uma mulher com idade acima de 60 anos. Ela firmou contrato com Ildecy para a compra de um imóvel no valor total de R\$22 mil, situado no alto do Morro dos Cabritos. O contrato foi firmado em fevereiro de 2018, mediante o pagamento de um sinal de R\$10 mil, mais o compromisso de repasse pela compradora de 17 parcelas mensais de R\$700 até

quitar o valor restante.

Porém, segundo a ação, as chaves do imóvel não foram entregues na data acordada, em 14 de abril de 2018, quando as obras no imóvel teriam fim. Na ocasião, segundo o processo, ela teria alegado à compradora que havia se enganado, e que o imóvel seria outro, com endereço e especificações diferentes do negociado em contrato. Meses depois, o mesmo imóvel que constava no contrato foi anunciado para venda numa página do Facebook pelo valor de R\$60 mil.

Há, ainda, um outro processo movido por um homem, em agosto do ano passado. Ele havia negociado a compra de duas quitinetes em contrato firmado em agosto de 2016, no valor total de R\$44 mil. O acordo previa a transferência de propriedade de dois carros para o filho de Ildecy, um Ford Ka e um Gol, mais o pagamento de R\$4 mil. Porém, apesar de o comprador ter cumprido sua parte, os imóveis não foram entregues.

Ildecy foi assassinada por volta de 17h de quarta-feira, quando estava em um bar, na esquina das ruas Anita Garibaldi e Tonelero. A Delegacia de Homicídios da Capital investiga o caso. Segundo a Secretaria de Polícia Civil, a perícia foi realizada no local e testemunhas estão sendo ouvidas.

PMs são denunciados por alterarem cena do crime

Agentes vão responder por fraude processual. A pena máxima é de dois anos

O Ministério Público do Rio de Janeiro (MPRJ) denunciou 13 policiais militares por removerem nove cadáveres de uma cena de crime durante uma operação no Fallet, no Catumbi, em fevereiro de 2019. A juíza Ana Paula Monte Figueiredo Pena Barros ficará responsável por analisar a denúncia. Os militares respondem pelo crime de fraude processual, que tem como pena máxima dois anos. Na época, foi constatado, através da perícia, que os mortos foram removidos do local na caçamba de viaturas da PM.

Segundo o documento da denúncia, assinada pelo promotor Paulo Roberto Mello Cunha Junior, os acusados retiraram de forma indevida os corpos do local, com o objetivo de prejudicar a perícia. Todos os acusados foram identificados. São eles: o capitão Geilson Henrique Anastácio da

Silva, os sergentes Rafael da Silva Gomes e Carlos Thiago Arigoni Arruda, os cabos Erick Macedo da Silva, Adailton Satorno da Silva, Bruno Rodrigues de Souza, Wallace da Costa Borges, Thiago Rodrigues de Souza, Pedro Igor Martins Schnaider, Fabrício da Fonseca Lemos, Dannilo Damasceno dos Santos Rodrigues e os soldados Douglas Luís Pereira e Diogo de Araújo Alves.

Há dois meses, o MP decidiu arquivar o inquérito que investigava os mesmos policiais pelo homicídio dos nove homens. Na ocasião, o promotor responsável pelo caso, Alexandre Murilo Graça, pediu pelo arquivamento do caso sob a justificativa de que os policiais agiram em legítima defesa. As investigações sobre os possíveis homicídios e outros crimes conexos ao caso acabaram sendo desmembradas após o fim do Grupo de Atuação Especializada em Segurança Pública (Gaes), do MP.

DIA A DIA

HOMEM É EXECUTADO EM BANGU

Um homem, ainda não identificado, foi morto a tiros na manhã de ontem, em Bangu, na Zona Oeste do Rio. Segundo informações do Corpo de Bombeiros, o crime ocorreu por volta das 8h, na Rua General Alencastro Guimarães.

A Polícia Militar foi acionada

e isolou a região. Segundo a PM, a vítima estava em um carro preto. O homem não foi reconhecido por moradores da rua onde ocorreu o crime.

A Delegacia de Homicídios da Capital também foi acionada e fará as investigações do caso.

PARTICIPE DE SUA CASA!
MISSAS ON-LINE
TERÇA e SEXTA-FEIRA 19h30
DOMINGO 10h
YouTube
facebook
PADRE EXORCISTA JOSEMAR GALVÃO
3529-1234 / 98552-3300

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 010/2021
OBJETO: Registro de Preços para aquisição de materiais e equipamentos odontológicos a serem utilizados nas Unidades de Saúde da Família e Centro de Especialidades Odontológicas.
DATA/HORA: 23/06/2021 às 09:00 horas..
INFORMAÇÕES: Este edital e seus anexos estarão disponíveis no endereço eletrônico www.bbmmnetlicitacoes.com.br, podendo, alternativamente, ser adquirido na Secretaria Municipal de Saúde de Pirai, localizado na Rua Moacyr Barbosa, 73 – Centro – Pirai/RJ, ou por meio do endereço eletrônico <http://transparencia.pirai.rj.gov.br/contratos-e-licitacoes>.
Mariana Cristina de Souza Pregoira

Companhia de Desenvolvimento de Maricá S/A – CODEMAR
CNPJ nº 20.009.382/0001-21 – NIRE nº 33.3.0031166
ATA REUNIÃO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
A Companhia de Desenvolvimento de Maricá S/A – CODEMAR, CNPJ nº 20.009.382/0001-21 – NIRE nº 33.3.0031166-1 – ATA REUNIÃO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO realizada em 15 de janeiro de 2021. I) Data, hora, local: 15/01/2021, às 10 horas, na sede social da Companhia, na Rua Jovino Duarte de Oliveira nº 481, Araçatuba, Aeroporto, Galpão Central, Maricá, Rio de Janeiro. II) Mesa: Sr. Leonardo de Oliveira Alves, como Presidente, e Sra. Maria Leticia Oliveira, como Secretária. III) Convocação e Presença: Observado o disposto no parágrafo 1º, do artigo 18, do Estatuto Social da Companhia. IV) Da Ordem do Dia: (a) Exoneração do Sr. José Orlando de Azevedo Dias, brasileiro, casado, tendo sido indicado, eleito e nomeado o Sr. para passar a ocupar o cargo de Diretor Presidente da CODEMAR o Sr. Olavo Noleto Alves, brasileiro, casado, cadastrado no CPF sob o nº 613.087.901-63, portador da cédula de identidade nº 2.100.072, expedida pela secretaria de Segurança – Divisão de Identificação do Estado de Goiás, residente e domiciliado na Rua Fausto Cavalcanti de Menezes Guerra, 16 quadra 14 lote, 16, Barra de Maricá, Maricá/RJ, CEP 24915-53, a partir de 16 de janeiro de 2021, para o biênio 2021/2023; (b) Exoneração, eleição e nomeação do Diretor de Desenvolvimento, Sr. Carlos Guimarães Jacinto, brasileiro, cadastrado no CPF sob o nº 021.742.847-90, portador da cédula de identidade de nº 49058762, expedido pelo SSPSC, residente e domiciliado na Rua Visconde de Santa Isabel, Grajaú, Rio de Janeiro, tendo sido indicado, eleito e nomeado o Sr. William Toshi Minatogawa Higa, cadastrado no CPF sob o nº 261.674.278-01, portador da cédula de identidade de nº 18.872.798-X, expedida pelo Instituto Ricardo Gumbelton Daunt, residente e domiciliado na Rua Voluntário da Pátria nº 4040, apto 123, Santana, São Paulo, a partir de 06 de janeiro de 2021 para o biênio 2021/2023. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que lida e aprovada por todos os Conselheiros presentes à Reunião foi por estes assinada. VII) Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, a presente é cópia fiel da ata original lavrada no livro próprio, ficando autorizada a sua publicação. Maricá, 18/01/2021. Olavo Noleto Alves - Presidente; Maria Leticia de Oliveira - Secretária. JUCERJA nº 00004001777, em, 21/01/2021. Bernardo Feijó Sampaio Berwanger, Secretário Geral.

Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE PIRAI
PREGÃO PRESENCIAL Nº 012/2021.
Objeto: Aquisição de Roçadeiras, Motosserras, Moto Podas e Equipamentos de Proteção Individual dos Operadores destes equipamentos.
Data/Hora: 24/06/2021 às 09:30 horas
Local: Rua Dr. Luiz Antonio Garcia da Silveira, nº 16-Fundos, Centro, Pirai-RJ
Informações: Secretaria Municipal de Administração, no endereço acima referido, no horário de 08h às 17h, de segunda à sexta-feira – Tel: (024) 2431-9964/9950.
Secretaria Municipal de Administração

VESTIBULAR CEDERJ 2021.2 ABRE INSCRIÇÕES PARA 7.574 VAGAS EM GRADUAÇÃO A DISTÂNCIA
Os interessados em fazer graduação a distância já podem se inscrever na 39ª edição do Vestibular Cederj. São oferecidas 7.574 vagas em 16 cursos, entre licenciatura (História, Ciências Biológicas, Física, Geografia, Letras, Matemática, Pedagogia, Química e Turismo), bacharelado (Administração, Administração Pública, Ciências Contábeis e Engenharia de Produção) e tecnólogo (Sistemas de Computação, Gestão de Turismo e Segurança Pública). Os aprovados serão alunos regularmente matriculados em uma das instituições do Consórcio Cederj (Cetef/RJ, Uenf, Uerj, UFF, UFRJ, UFRRJ ou UniRio), que é coordenado pela Fundação Cecierj, vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação. O Vestibular Cederj 2021.2 está sendo realizado pela Fundação Cecierj e a prova está prevista para ser realizada no dia 11 de julho.
O concurso é aberto a todo candidato que tenha concluído ou venha a concluir o Ensino Médio ou equivalente até a data da matrícula. Os interessados devem acessar o site www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2021-2/, preencher e enviar o formulário de inscrição e, ao final, imprimir o boleto bancário. A taxa é no valor de R\$ 85. O prazo é até 10 de junho. Em caso de dúvida, a pessoa deve enviar um e-mail para vestibular@cecierj.edu.br.
O Vestibular Cederj 2021.2 contará com o aproveitamento de notas de mais de uma edição do Exame Nacional do Ensino Médio (ENEM). O candidato que desejar utilizar a nota do ENEM deve prestar atenção às regras definidas, no edital, por cada universidade.
Os que desejarem fazer uso do que dispõe o Decreto Estadual nº 43.065, de 08/07/2011, que trata dos direitos de travestis e transexuais em utilizarem o nome social na administração direta e indireta do Estado do Rio de Janeiro, deverão enviar e-mail formalizando seu pleito para vestibular@cecierj.edu.br, informando seu número de requerimento e o nome a ser inserido como nome social.
Os cursos ofertados são semipresenciais e utilizam ferramentas de estudo e interação, tais como: material didático próprio, especialmente preparado para educação a distância, impressos, vídeos e recursos multimídia; sistema de apoio à aprendizagem, baseado em duas formas de tutoria: a tutoria presencial, que ocorre no polo regional mais próximo do aluno, e a tutoria a distância, que conta com mediadores presentes nas salas de tutoria das universidades, aos quais o estudante tem acesso por meio da plataforma CEDERJ; processo de avaliação presencial, realizado nos polos regionais, similar àquela utilizado para avaliar os estudantes nos cursos presenciais das universidades; a plataforma CEDERJ, um ambiente virtual de aprendizagem que disponibiliza ferramentas que garantem recursos pedagógicos, atividades e interatividade; laboratórios didáticos de Biologia, Computação, Física e Química nos polos regionais para atividades práticas.
Serviço:
Período de Inscrição: 18 de maio a 13 de junho (DATA PRORROGADA)
Valor da inscrição: R\$ 85,00
Link para inscrição: www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2021-2/
Telefones de contato: (21) 2334-7146, (21) 2334-7147
(21) 98596-5441

CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 16/2020
A PREGOIRA E A COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO tornam público e comunicam aos interessados que realizarão licitação, nos seguintes termos:
Modalidade: **PREGÃO PRESENCIAL Nº 16/2020**
Data: **23 de junho de 2021** Horário: **14:30 horas**
Processo Administrativo: **CMRJ 02497/2020**
Objeto: **Formalização de Ata de Registro de Preços para eventual e futura aquisição de materiais de copa, conforme especificações e quantidades contidas no Termo de Referência.**
Tipo de Licitação: **Menor Preço Por Item**
Valor Total Estimado: **R\$ 71.660,20 (setenta e um mil, seiscentos e sessenta reais e vinte centavos)**
Prazo de Entrega: **10 (dez) dias**
Os proponentes interessados na autenticação das cópias pela pregoira ou equipe de apoio deverão procurá-los 01 (uma) hora antes do início da sessão e abertura da licitação para proceder à autenticação, munidos dos documentos originais.
Os documentos mencionados nos itens 9.2 ou 9.3, 9.4 e 9.5 do Edital deverão ser entregues à Pregoeira fora de qualquer envelope.
O Edital e respectivos Anexos estão disponíveis e podem ser retirados na Comissão de Licitação, situada na Praça Floriano, 51 - 33º andar - sala 3302 - Centro - Rio de Janeiro, no horário das 10:00 às 16:00 horas. As empresas interessadas poderão trazer PEN DRIVE para copiar a Proposta Detalhe. O Edital e seus anexos também poderão ser obtidos no Portal de Transparência da Câmara Municipal: <http://www.camara.rj.gov.br/>. Informações e consultas tel. 3814-1175/3814-1176.
Sávia Bosco Carolino de Barros
Presidente da Comissão de Licitação
Matrícula nº. 16/801.121-5

MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021
PROCESSO Nº 202006880
OBJETO: CREDENCIAMENTO de empresas para prestação de SERVIÇOS LABORATORIAIS para a realização de exames de ANÁLISES CLÍNICAS, ANATOMIA PATOLÓGICA E CITOPATOLOGIA, de acordo com as normas previstas nas Portarias Ministeriais, para atendimento dos municípios referenciados pela Rede Municipal de Saúde (RMS) de Angra dos Reis e através da Programação Pactuada Integrada (PPI).
DATA/HORA DA SESSÃO: 24 de junho de 2021, às 10h:00.
LOCAL: Rua Arcebispo Santos, nº 337, Centro, Angra dos Reis/RJ – Sede da Secretaria-Executiva de Gestão de Suprimentos.
RETIRADA DO EDITAL: No Departamento de Licitação, podendo, alternativamente, ser retirado por pendrive virgem ou adquirida uma via impressa mediante a doação de uma resma de papel A4, ou, através do site www.angra.rj.gov.br
GLAUCO FONSECA DE OLIVEIRA
Secretário de Saúde

NOVA FRIBURGO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DIREITOS HUMANOS, TRABALHO E POLÍTICAS PÚBLICAS PARA A JUVENTUDE
HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DE DESPESA
Processo nº: 8149/2021.
Homologo o resultado da licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2021, para aquisição de veículo em cumprimento as disposições do convênio nº 888066/2019 celebrado entre a União por intermédio do Ministério da Cidadania e o Município de Nova Friburgo para estruturação da Rede de Serviços socioassistenciais do Sistema Único de Assistência Social (SUAS). WW PÁDUA VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, para o ITEM 01 (ITEM ÚNICO) pelo menor valor unitário de R\$ 80.250,00 (oitenta mil e duzentos e cinquenta reais).
Nova Friburgo, 10 de junho de 2021
ELIANA DE FÁTIMA MAFORT LOPES
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DIREITOS HUMANOS, TRABALHO E POLÍTICAS PÚBLICAS PARA JUVENTUDE - MAT. 199142

SINDICATO DOS POLICIAIS RODOVIÁRIOS FEDERAIS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SINPRF/RJ
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O Presidente do Sindicato dos Policiais Rodoviários Federais no Estado do Rio de Janeiro - SINPRF/RJ, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os filiados para Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 18/06/2021 na sede administrativa do SINPRF/RJ, situado na Travessa da Educação, 33, Vila da Penha, Rio de Janeiro - RJ. 1ª convocação às 08:30h e 2ª 09:00h, com qualquer número, a fim de tratar da seguinte pauta: 1) Formalização do ato de passagem da presidência do SINPRF/RJ. **Marcelo Novaes de Andrade** - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ
AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2021 – FMAS
A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que às 14:00 hs do dia 24 de junho de 2021, no Setor de Licitação, à Rua Vereador Ailton Leal Cardoso, nº1, Verdes Campos, Aperibé/RJ, realizará Licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 004/2021-FMAS, tipo menor preço por lote, cujo objeto é a “AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE HIGIENE PARA ATENDER A CASA LAR ISRAEL DUARTE ECCARD, por um período de 12 (doze) meses”. O Edital poderá ser retirado no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes ou no Setor de Licitação, das 12 às 17hs de segunda a sexta-feira, com permuta de 1 resma de papel A4. Duvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.
Aperibé/RJ, 09 de junho de 2021.
MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTOSO
Pregoeiro