

Turistas pelo subúrbio e Zona Oeste

Guias criam roteiros históricos para mostrar aos visitantes outras perspectivas da cidade do Rio

CAROLINA MOURA
carolina.moura@odia.com.br

Conhecer o Rio sob uma perspectiva diferente, humanizada e repleta de histórias inéditas é um dos objetivos das caminhadas elaboradas por grupos pequenos de guias de turismo. Alguns vão além do calçadão preto e branco de Copacabana e fazem passeios em bairros mais distantes como Santa Cruz, na Zona Oeste, e Madureira, na Zona Norte. Outros, se aprofundam nas ruas históricas do Centro do Rio, mostrando pontos cruciais para a formação do Brasil e suas raízes.

A agência Descubra Santa Cruz já atendeu, desde maio de 2021, cerca de 3 mil turistas. De acordo com a dona e idealizadora do projeto, Andressa Lobo, a ideia surgiu quando trabalhava como guia de turismo em Copacabana, Zona Sul do Rio, levando turistas para conhecer Petrópolis, Região Serrana do Rio. “Eu percebi que os turistas que queriam conhecer a história imperial do Brasil procuravam pelo palácio retratado nos quadros de Debret, que é o de Santa Cruz, não o de Petrópolis. Me dei conta de que os turistas lá foram conhecer mais da gente do que os próprios moradores daqui.”

O projeto, que tem como objetivo mostrar Santa Cruz, por três roteiros diferentes, com a duração de duas horas cada um. O primeiro é na sede da Fazenda Imperial Real, que hoje abriga o Bata-



FOTOS DE DIVULGAÇÃO

Passeio turístico em Santa Cruz, na Zona Oeste, apresenta à população a antiga fazenda imperial

lhão de Escola de Engenharia de Combate Villagrán Cabrera, do Exército. O segundo roteiro aborda a importância da Fazenda de Santa Cruz na produção de alimentos e no investimento tecnológico. O terceiro é um passeio no centro do bairro, falando sobre os tipos de residências e marcos.

“No segundo roteiro, a gente explica que Santa Cruz teve o primeiro gerador de energia elétrica do Brasil e o primeiro telefonema realizado no Hemisfério Sul”, disse Andressa.

No passeio pelo centro do bairro, o roteiro aborda casas de pessoas ilustres, como a do senador Júlio César de Melo, que hoje funciona como uma ONG. “Temos o prédio do antigo colégio Santa Cruz, que se chama Palacete Orácio Lemos, uma figura importante do Vale do Café. Ele usava essa residência para negociar no Rio e, posteriormente, funcionou como um orfanato e



Centro histórico do Rio também tem passeios a pé com grupos

depois como o primeiro colégio particular da região”, comentou Andressa.

Roteiros acontecem mensalmente e de forma colaborativa. “Eu não coloco valor mínimo porque, por exemplo, já passei por uma situação com 17 crianças e a professora tinha apenas R\$ 2,10 de contribuição. Era um colégio daqui. As crianças ficaram apaixonadas pelos passeios e para elas

foi impressionante entender um pouco da história do bairro”, contou Andressa. “Também faço trabalho voluntário para a rede pública de ensino e projetos sociais.”

“Eu passei por várias caminhadas da Andressa. É um território que você se acostuma a viver, você olha com o olhar da correria do dia a dia”, disse Claudia Gomes da Cunha.

Quem quiser fechar um roteiro à parte com data marcada, o valor é R\$ 25 por pessoa, com no mínimo quatro para cada roteiro. O contato pode ser feito através de sua página no Instagram.

ZONA NORTE

Nascida e criada no subúrbio carioca, em Cascadura, a urbanista Karolynne Duarte, de 39 anos, sempre usufruiu dos bairros que faziam limite com o seu: Quintino, Cascadura e Cavalcante, todos na Zona Norte. Com o olhar atento à cultura e crescendo nesse ambiente, entrou para

sibilidade de criar roteiro nos dias que tem essas rodas culturais”, explicou.

Os passeios de sua agência, a Turismo Cultural Suburbano, são caminhadas guiadas por Madureira, Penha, Méier, Irajá, Marechal Hermes, entre outros. “O que me interessa é falar do meu lugar, da minha região, rica em cultura. O monumento maior é a cultura, não só o Cristo ou o Pão de Açúcar. Meu maior elemento dentro do roteiro é o imaterial, que é o cotidiano carioca, isso de viver a rua, de trocar experiências.”

No Centro do Rio, um grupo que já trabalha há quase dez anos fazendo caminhadas de forma colaborativa carrega inúmeros turistas pelas ruas históricas do Centro do Rio. A agência Free Tour Rio foi criada com o objetivo de contar as histórias do Rio Antigo para quem quiser conhecer mais. São três roteiros, segundo a dona, Luana Soares de Assunção, de 33 anos. O tradicional, que começa na Lapa e conta a história da vinda da família real para o Brasil, o ‘Herança africana’, que explora a região da pequena África, perto da Gamboa e região portuária, falando sobre os escravos, e o chamado ‘Pub Craw’, que é um passeio em alguns bares do Centro, à noite.

“Os dois passeios, da Lapa e da herança africana, não cobramos valor determinado. A pessoa faz e, de acordo com a sua situação, colabora com o que tem ou o que quer pagar”, disse Luana. “Os passeios duram cerca de três horas cada um”, explicou.

Passeio suburbano foca no bem imaterial da cidade: o cotidiano do carioca

a faculdade de Arquitetura e Urbanismo, na Universidade Federal do Fluminense (UFF) e se apaixonou pelas cidades. “Eu entrei na faculdade pensando em ser arquiteta, em trabalhar com projetos, interiores, mas nunca me vi urbana. Foi na universidade que me descobri”, disse.

Na faculdade, Karol começou a entender os territórios e suas culturas. Em 2012 ela desenhou uma ideia de fazer roteiros turísticos pelo subúrbio carioca. “A ideia era apresentar a história desses bairros, por ser lugares que todo mundo fala mal, inclusive morador. Comecei a descobrir mais sobre o jongo, a capoeira, o samba e fui trazendo a pos-

PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
CONCESSÃO DA LICENÇA
29.138.328/0001-50
BRZ EMPREENDIMENTOS PORTAL RECANTO DAS PEONIAS SPE LTDA - CNPJ N° 38.259.538/0001-98, torna pública que recebeu da Secretária Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Abastecimento - SMMAAA Renovação de Licença de Instalação de nº 039/2022 emitida em 12 de agosto de 2022. Essa licença é válida até 12 de agosto de 2024. Autoriza a Empresa para a atividade de implantação de um condomínio Plurifamiliar, localizando na Estrada Ana Dantas s/ lote G3B, no bairro de Mantiqueira - Xerém- 4º Distrito de Duque de Caxias - RJ, referente ao processo 019/000201/2022.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 24 de outubro de 2022, a partir das 11h30min.
2º LEILÃO: 25 de outubro de 2022, a partir das 13h45min.
(horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, Faz Saber a todos quanto o presente Edital vierem ao dele conhecimento viver, que levará a Público Leilão de modo Presencial E/ou On-Line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário Banco Itaú (Brasil) S/A - CNPJ nº 00.400.889/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, datado de 25/05/2021, firmado com o Fiduciante Robson Chaves Da Silva, identidade Detran/RJ 09491712-7, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.287.267-05, residente em Duque de Caxias/RJ, em Primeiro Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.827.322,99 (Um milhão, oitocentos e vinte e sete mil, trezentos e vinte e dois reais e novecentos e setenta e sete centavos) (valor estimado contratual); o imóvel residencial situado na Rua Sebastião Lopes da Silveira nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, com direito a 02 vagas de garagem, melhor descrito na matrícula nº 217.934 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Cadastro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/oratório acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.954,61 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja Solé Leilões (www.solé.leiloes.com.br), em caráter obrigatório e em qualquer outro veículo de comunicação o horário oficial de abertura nº 302, situado à Avenida Alfredo Balhazar da Silveira nº 1440, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Cadastrro Municipal 2.074.498-3; CL 104/16-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter ‘ad corpus’ e no estado de conservação