

ECONOMIA

Tijuca é o bairro mais procurado

Estudo revela que morar na capital fluminense está mais caro em 2022: alta é de 4,15%

Queridinha de quem planeja comprar um imóvel no Rio de Janeiro, a Tijuca puxa a fila da alta de 4,15% registrada no período de um ano no mercado imobiliário da cidade. De acordo com o relatório de compra e venda divulgado pelo QuintoAndar, o bairro é o mais procurado na capital. Barra da Tijuca, Copacabana, Recreio dos Bandeirantes e Botafogo, respectivamente, completam o top 5.

A valorização acentua o aquecimento do setor, porém revela que o valor médio do metro quadrado no Rio chega a R\$ 5.115. A alta de imóveis localizados na Zona Norte alcança a 16,4%, contra 10,7% dos na Zona Sul. A cotação, entre abril e junho deste ano, confirmou o aumento de 4,1% na capital fluminense.

Em comparação com

o primeiro trimestre, a alta atinge a 4,52%. Na Zona Sul, região mais valorizada da cidade, o valor médio do metro quadrado no Rio é de R\$ 11.072. Na Zona Norte, o preço é de R\$ 4.103,6.

“Assim como o mercado de aluguel, o mercado de compra e venda registra um bom momento na capital fluminense, apesar do aumento dos custos do financiamento imobiliário”, disse Thiago Reis, gerente de Dados do QuintoAndar.

COBERTURAS EM ALTA

Além de definir os bairros de preferência, os compradores do Rio classificam os apartamentos de cobertura, com armário embutido no quarto e ar-condicionado instalado como características decisivas na hora de fechar o negócio. Logo atrás, aparecem armários na cozinha, sol da manhã.



Relatório aponta que coberturas residenciais estão em alta e no radar de potenciais compradores de imóveis no Rio de Janeiro

O levantamento leva em conta os filtros mais utilizados na procura de imóveis no site do QuintoAndar no segundo trimestre deste ano.

BAIRROS MAIS PROCURADOS

1º	Tijuca, Zona Norte
2º	Barra da Tijuca, Zona Oeste
3º	Copacabana, Zona Sul
4º	Recreio dos Bandeirantes, Zona Oeste
5º	Botafogo, Zona Sul
6º	Ipanema, Zona Sul
7º	Flamengo, Zona Sul
8º	Méier, Zona Norte
9º	Jacarepaguá, Zona Oeste
10º	Freguesia, Zona Oeste

SEGUNDO A FGV

Aluguel residencial tem alta de 1,05% em julho

Os aluguéis residenciais subiram 1,05% em julho, depois de terem recuado 0,31% em junho. Os dados são do Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (Ivar), divulgado pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas (Ibre/FGV). Em 12 meses, o índice acumulou uma alta de 8,65%.

O Ivar mede a evolução

mensal dos valores de aluguéis residenciais do mercado de imóveis no Brasil, com informações obtidas de contratos assinados entre locadores e locatários sob intermediação de empresas administradoras de imóveis. Até então, a FGV coletava informações de anúncios de imóveis residenciais para locação, e não os valores negociados.

Quanto às quatro capitais que

integram o índice da FGV, o aluguel residencial em São Paulo passou de elevação de 0,86% em junho para alta de 0,82% em julho. No Rio, o índice saiu de queda de 0,26% para aumento de 0,39% no período; em Belo Horizonte, de redução de 4,12% para alta de 2,49%; e em Porto Alegre, de queda de 0,27% para aumento de 1,07%.

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COORDENADORIA TÉCNICA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
AVISO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 283/2022
A UERJ torna público que a licitação para serviço de SUBESTAÇÃO PRIMÁRIA, anteriormente marcada para 03/08/2022 às 10h, FICA ADIADA PARA 22/08/2022 às 10h. Proc. SEI-260007/009775/2022.
Conforme Decretos nº. 45.109/2015 e nº. 45.680/2016.
Editais e anexos disponíveis no site: www.compras.rj.gov.br

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS
AVISO DE LICITAÇÃO
CPLP1 - 25/08/2022 às 09:00 horas - Pregão Eletrônico - SRP 001/2022 (PA 0162/2021 - SAEE), eventual contratação de empresa(s) para fornecimento de produtos químicos (Hipoclorito de Sódio 12% / Hipoclorito de Sódio a 12% (NaClO) / Polímero Catiónico em Emulsão / Sulfato de Alumínio isento de ferro), para atender o Sistema de Abastecimento de Água, Estações de Tratamento de Esgoto operadas pelo SAAE-RO. - Código UASG: 929473 - Valor Estimado: 208.507,00
Local: portal de compras do governo federal - www.comprasgovernamentais.gov.br
O Edital está disponível no site www.saneriodesostras.rj.gov.br e na ASSELIC site à Estrada Professor Leandro Faria Sarzedas, 617 - Lotamento Atlântica - Rio das Ostras/RJ - Tel: (22) 2771-6422
Alexandre Belez Romão - Presidente Autônomo de Água e Esgoto do Município de Rio das Ostras

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ
AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 029/2022 - PMA
A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que às 13:00 horas do dia 24 de agosto de 2022, no Setor de Licitação, situado à Rua Vereador Ailton Leal Cardoso, nº 01, Verdes Campos, Aperibé/RJ, realizará Licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 029/2022-PMA, tipo menor preço por item, cujo objeto é a "AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA DE INFORMÁTICA PARA ATENDER A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO". O Edital poderá ser retirado no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes ou no Setor de Licitação, das 12 às 17hs de segunda a sexta-feira, com permuta de 1 resma de papel A4. Duvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.
Aperibé/RJ, 23 de agosto de 2022.
MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTOZO
Pregoeiro

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAJANO DE MORAES RJ
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES
AVISO ADIAMENTO DE LICITAÇÃO SINE DIE
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 033/2022
O Município de Trajano de Moraes, através do Pregoeiro designado pela portaria nº 0484/22 de 18 de abril do corrente ano, torna público o aviso de adiamento "SINE DIE", da Sessão Pública que seria realizada no dia 10/08/2022 às 10:00 horas, referente ao Edital do Pregão Presencial SRP Nº 033/2022, processo administrativo 0969/2021, por impugnação ao instrumento convocatório sem tempo hábil para resposta. Trata-se de decisão em conjunto a Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos e o Departamento de Licitações em relevância aos apontamentos apresentados que restringem a competitividade.
Trajano de Moraes, 09/08/2022
CARLOS ANTERO PIRES DOS SANTOS
Pregoeiro

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES
AVISO
A Coordenadoria de Licitações torna público, para conhecimento dos interessados, que a **CONCORRÊNCIA Nº 003/2022** PROCESSO: 160002/000233/2021, referente à Execução de Obras de Pavimentação, Drenagem, Contenções, Sinalizações e Projeto Executivo - RJ-134 - Trecho Posse (Petrópolis) - Teresópolis (entre - BR-116 / Sobradinho), numa extensão de 39,4 km, Estado do Rio de Janeiro; cuja realização estava marcada para o 23/08/2022 às 11:00h, **fica alterada para o dia 06/09/2022 às 11 h.**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TRÊS RIOS
AVISOS DE LICITAÇÕES - UASG: 985919
AVISO DE PREGÃO ELETRONICO Nº 092/2022
OBJETO: Aquisição de Veículo Automotor, Tipo Van Zero km.
DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 26 de agosto de 2022 às 08:00 horas.
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: Os editais completos poderão ser examinados e adquiridos através do endereço eletrônico: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br e no site www.tresrios.rj.gov.br. Outras informações poderão ser obtidas na Secretaria de Gestão Pública e Compras Governamentais sediada na Rua Gomes Porto, nº 225, Centro Empresarial Américo Silva, Sala 803, Centro, Três Rios/RJ, no horário compreendido das 09 às 17 horas, ou pelo telefone (24) 2252-2286.
Paulo Victor Rabello Gonçalves
Diretor Geral da Sec. de Gestão Pública e Compras Governamentais

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
DIRETORIA GERAL DE SAÚDE
AVISO
PREGÃO ELETRÔNICO DE Nº 069/2022 - (SEPM)
TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO POR ITEM.
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de transporte de amostras biológicas para atendimento as necessidades dos 05 Laboratórios de Análises Clínicas das Unidades de Saúde da PMERJ.
ENDEREÇO ELETRÔNICO: <https://www.compras.rj.gov.br> (PE nº 069/22).
DATA DA LICITAÇÃO: Dia 01/09/2022, às 10:00 horas.
VALOR ESTIMADO: R\$ 215.934,99 (duzentos e quinze mil, novecentos e trinta e quatro reais e noventa e nove centavos)
PROCESSO Nº SEI-350207/000001-1/2021.
O edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://www.compras.rj.gov.br>, podendo, alternativamente, ser adquirida uma via impressa mediante apresentação de mídia gravável, na rua Evaristo da Veiga, nº 78, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20.031-040.

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
AVISO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2022 R1 - SEPM - Tipo Menor Preço Global
Processo nº: SEI-35/061/000644/2019
Objeto: Aquisição de fardamento.
Realização: 25/08/2022, às 10h00min.
Valor Total Estimado: R\$ 258.775,96
Local: www.compras.rj.gov.br
O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br e no portal eletrônico www.sepm.rj.gov.br, podendo, alternativamente, ser adquirido mediante o pagamento da importância de R\$ 14,30 (quatorze reais e trinta centavos), na Rua Evaristo da Veiga, nº. 78, Centro, RJ - Quartel General - Diretoria de Licitações e Projetos - Subseção de Pregão, comprovado por meio de guia de depósito da instituição financeira contratada pelo Estado, Banco Bradesco, agência 6898, conta corrente nº. 611-4, a favor a PMERJ.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES
AVISO DE REMARCAÇÃO
EDITAL - PREGÃO ELETRONICO Nº 074/2022
O Município de Macaé, torna público, que fará realizar no dia 24 de agosto de 2022, às 09:00h (horário de Brasília), o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 074/2022, do tipo MENOR PREÇO, adjudicação POR LOTE, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos seguintes sites www.macaé.rj.gov.br e www.comprasgovernamentais.gov.br. Tel. contato (22) 2791-9008 Ramal 250.
Objeto: Aquisição de estantes metálicas, para atender as necessidades do Arquivo Geral, órgão setorial da Controladoria Geral do Município.
Macaé-RJ, 09 de agosto de 2022.
Maira Tavares Torres
Coordenadora Geral de Licitações

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
DIRETORIA GERAL DE SAÚDE
AVISO
PREGÃO ELETRÔNICO DE Nº 070/2022 - (SEPM)
TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO POR ITEM.
OBJETO: Aquisição de vestimentas de radioproteção (aventais plumbíferos) para atender as instituições de saúde da SEPM que possuem equipamentos emissores de Raios-X, para uso dos funcionários, Policiais Militares e seus dependentes que são beneficiários do FUSPOM (Fundo de Saúde da Polícia Militar).
ENDEREÇO ELETRÔNICO: <https://www.compras.rj.gov.br> (PE nº 070/22).
DATA DA LICITAÇÃO: Dia 05/09/2022, às 10:00 horas.
VALOR ESTIMADO: R\$ 70.607,43 (setenta mil, seiscentos e sete reais e quarenta e três centavos)
PROCESSO Nº SEI-350207/000634/2021.
O edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://www.compras.rj.gov.br>, podendo, alternativamente, ser adquirida uma via impressa mediante apresentação de mídia gravável, na rua Evaristo da Veiga, nº 78, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20.031-040.

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE EDITAL
A Coordenação de Licitação da FUNDAÇÃO SAÚDE torna público para conhecimento dos interessados que se encontra disponível a Licitação para Registro de Preços abaixo mencionada:
PROCESSO: SEI-080007/006700/2021
PARECER JURÍDICO nº 1373/2022: Doc. SEI 34367890
AUTORIZAÇÃO DO EDITAL: Doc. SEI 37483819
MODALIDADE: Pregão Eletrônico PE 93/2022 R1
OBJETO: AQUISIÇÃO DE REAGENTES COM COMODATO
ENDEREÇO DO PORTAL: www.compras.rj.gov.br
DATA LIMITE DE ACOLHIMENTO: 23/08/2022 às 10h00min
DATA DA ABERTURA DAS PROPOSTAS: 23/08/2022 às 10h05min
Código da Licitação no Portal Sistema Eletrônico SIGA: 29118
Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados no site www.compras.rj.gov.br, podendo também ser retirado uma via impressa na Coordenação de Licitação da Fundação Saúde mediante a entrega de uma resma de papel formato A4, sito à, Av. Padre Leonel Franca, 248 Gávea CEP: 22451-000, Rio de Janeiro/RJ, de 2ª a 6ª feira, das 09 horas às 17 horas.

Prefeitura Municipal de Niterói
Comissão de Pregão
PREGÃO PRESENCIAL Nº 046/2022
A PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI COMUNICA QUE REALIZARÁ, NO DIA 23 (VINTE E TRÊS) DE AGOSTO DE 2022, ÀS 10:00h, NA SALA DE LICITAÇÃO/SMA LOCALIZADA NA RUA VISCONDE DE SEPETIBA Nº 987/5º ANDAR - CENTRO - NITERÓI - RJ, CERTAME NA MODALIDADE DE PREGÃO PRESENCIAL, SOB O Nº 046/2022, DO TIPO MENOR PREÇO UNITÁRIO, DESTINADO A FORMAÇÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL DE IDOSOS, A PARTIR DE 60 ANOS DE IDADE, POR INSTITUIÇÃO ESPECIALIZADA, PELO PRAZO DE 12 MESES, PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL DE IDOSOS CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA DO OBJETO.
O EDITAL E SEUS ANEXOS PODERÃO SER RETIRADOS PELO SITE www.niteroi.rj.gov.br. NO ICONE PRESENCIAL - LICITAÇÕES EM ANDAMENTO - LICITAÇÃO SMA OU NO DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO NA RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987/5º ANDAR, DE 09:00 ÀS 16:00 HORAS (É NECESSÁRIO 01 PEN DRIVE PARA GRAVAÇÃO E 01 RESMA DE PAPEL A4).
CONCYR FORMIGA BARNERDES
PREGOEIRA
COMISSÃO DE PREGÃO